



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, li 23/06/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2023/038

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 - 30/06/2027.

CODICE CIG: Z1A3B21A66

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 - 30/06/2027.
CODICE CIG: Z1A3B21A66

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Premesso:

- che con Determinazione a contrarre n. 2023/029 del 12/05/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 167, co. 1, 36, commi 2 e 9, 60, 35, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - *Codice dei contratti pubblici*, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 – Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 – 30/06/2027 ;
- che l'importo posto a base d'asta della gara, è corrispondente al valore annuo del canone pagato dal Concessionario al Concedente, pari ad € 1.200,00 (diconsi euro milleduecento/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, per un totale di € 4.800,00 oltre I.V.A. per tutta la durata dell'affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in € 800,00 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
- che in relazione a tale affidamento l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott.ssa Silvia Signorelli;
- che il bando-disciplinare di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi – Profilo di committente/Altri bandi, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 12 giugno 2023 ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 12 giugno 2023 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

1) G.S. Arbor Basket S.C.S.D. - Via Guasco n. 19 – 42121 Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2023/00651/E di Protocollo;
- che in data 15 giugno 2023 alle ore 9:38, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e della Dott.ssa Giovanna D'Angelo, con funzioni di segretario verbalizzante;
- che, ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., si è proceduto all'apertura della Busta 1 "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;

- che a seguito dell'apertura della Busta 1, con Determinazione del Direttore n. 2023/035/U del 15/06/2023, la società G.S. Arbor Basket S.C.S.D. con sede in via Via Guasco n. 19 – 42121 Reggio Emilia, per le motivazioni contenute nell'atto stesso, veniva ammessa al prosieguo della gara;
- che con la succitata Determinazione, si stabiliva inoltre di rinviare a venerdì 23 giugno alle ore 11:30, presso la sede della Fondazione, l'apertura in seduta pubblica della busta C contenente l'offerta economica, la lettura dei punteggi ottenuti nella seduta riservata per l'analisi delle offerte tecniche e della aggiudicazione provvisoria della procedura;

Atteso:

- che in data 19 giugno 2023 dalle ore 9:00 alle ore 11:10, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta privata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto, come consta dal verbale in atti al N. 2023/00031/I di Protocollo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- che in data 23/06/2023 dalle ore 11:51 alle ore 11:55 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche, nel corso della quale, constatata l'integrità del plico contenente l'offerta economica, il RUP ha proceduto all'apertura dello stesso, dando atto che l'offerta presentata da G.S. Arbor Basket S.C.S.D. - Via Guasco n. 19 – 42121 Reggio Emilia, sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 1.200,00 è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE.
G.S. Arbor Basket S.C.S.D.	31%

- che durante tale seduta pertanto, il RUP, Dott.ssa Silvia Signorelli, ha proposto l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra della Palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 – 30/06/2027, a favore di G.S. Arbor Basket S.C.S.D. - Via Guasco n. 19 – 42121 Reggio Emilia per aver ottenuto un totale complessivo di **79/100 punti**;

Considerato:

- che come previsto dal Bando-disciplinare di gara, non si è proceduto alla riparametrazione dei punteggi;
- che il RUP ha altresì stabilito di non dare corso alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto non sono stati superati superati, in entrambi i parametri, i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili;

- che nei confronti del soggetto aggiudicatario verranno attivati e verificati con esito positivo i controlli sui requisiti generali e morali dei vari operatori economici interessati, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità indicate dalle Linee guida n. 4 Anac;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale del 19/06/2023 prot. N. 2023/00031/I della RUP citato in narrativa, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 - 30/06/2027;
- 2) di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 - 30/06/2027 a favore di G.S. Arbor Basket S.C.S.D. - Via Guasco n. 19 - 42121 Reggio Emilia per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, un totale di **79/100 punti**, stabilendosi sin d'ora che prima o all'atto della sottoscrizione del contratto, salvo revoca dell'aggiudicazione, andrà prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;
- 3) di dare atto che l'ammontare annuo del canone annuo da erogarsi a favore della Stazione Appaltante, ammonta ad Euro 1.560,00 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara, per un importo complessivo annuo pari ad Euro 200,00 oltre Iva. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per le varie annualità del contratto stesso;
- 4) che il relativo contratto, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 nei confronti del concessionario e dei suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché di ricezione dei documenti utili alla stipula, sarà perfezionato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e che fin da ora ci si riserva di attivare il verbale di consegna in via d'urgenza in pendenza di detta stipula, che verrà redatto ai sensi e con le motivazioni addotte all'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- 5) di nominare la Rag. Daniela Iotti direttore dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;

- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
documento firmato digitalmente